**ПРОЕКТ**

**РЕШЕНИЕ о выявлении правообладателя ранее учтенного**

**объекта недвижимости**

 В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» выявлено:

1. В отношении Здания (Жилой домой) ,

 *(вид объекта недвижимости)*

с кадастровым номером **22:52:010002:48** в качестве его правообладателя, владеющего данным объектом недвижимости на праве собственности, выявлен(а) Неклюдов Олег Иванович ,

 (Ф.И.О.)

xx.xx.xxxx *(дата рождения)*, Алтайский край, xxxxxxxxx

 *(место рождени*я)

 паспорт гражданина Российской Федерации серия xxxx № xxxxxx ,

 выдан xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

 *(орган, выдавший документ)*

дата выдачи 12.01.2015 , код подразделения xxx-xxx ,

СНИЛС xxxxxxxxxxxx\_\_\_\_\_\_, проживающий *(зарегистрирован по месту жительства)* по адресу: Алтайский кр., Тюменцевский район, с. Андроново, ул. Центральная, д. 6

2. Право собственности Неклюдова Олега Ивановича на указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости подтверждается договором купли-продажи жилого дома и земельного участка от 13.09. 2010 г.

 *(сведения о правоустанавливающем документе)*

(копия прилагается).

 3. Указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости не прекратил существование, что подтверждается актом осмотра от 31.01.2023 № 3 (прилагается).

Срок, в течение которого могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости – тридцать дней со дня получения проекта решения.

 Приложение N 2

к приказу Росреестра

от 28 апреля 2021 г. N П/0179

**АКТ ОСМОТРА**

**здания, сооружения или объекта незавершенного строительства**

**при выявлении правообладателей ранее учтенных**

**объектов недвижимости**

"\_31\_" января 2023 г. N \_\_3\_\_\_\_\_\_

 Настоящий акт составлен в результате проведенного

**30.01.2023 15 час.30 мин.**\_

указывается дата и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы)

осмотра объекта недвижимости \_\_**Здание**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

указывается вид объекта недвижимости: здание,

сооружение, объект незавершенного

строительства

кадастровый (или иной государственный учетный) номер \_\_\_\_\_**22:52:010002:48**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный

учетный номер (например, инвентарный) объекта недвижимости

расположенного:\_**Алтайский край, Тюменцевский, с. Андроново, ул. Набережная, 6\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо

местоположение (при отсутствии адреса)

на земельном участке с кадастровым номером **22:52:010002:15**

(при наличии)

Расположенном: **Алтайский край, Тюменцевский, с. Андроново, ул. Набережная, дом 6\_** указывается адрес или местоположение земельного участка

комиссией\_ **Администрации Тюменцевского района Алтайского края**\_\_\_\_

указывается наименование органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации - города федерального значения Москвы,

Санкт-Петербурга или Севастополя, органа местного самоуправления,

уполномоченного на проведение мероприятий по выявлению

правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

в составе: **Кулаева Ольга Владимировна – председатель комитета по экономике, имущественным и земельным отношениям Администрации Тюменцевского района (председатель комиссии); Моисеева Виктория Сергеевна – начальник отдела архитектуры и строительства Администрации Тюменцевского района (член комиссии); Журавлева Ольга Олеговна – главный специалист комитета по экономике, имущественным и земельным отношениям Администрации Тюменцевского района (член комиссии); Попов Александр Юрьевич – начальник юридического отдела Администрации Тюменцевского района(член комиссии), Шульц Марина Владимировна - главный специалист комитета по экономике, имущественным и земельным отношениям Администрации Тюменцевского района (секретарь комиссии);Судакова Наталья Алексеевна – глава Андроновского сельсовета Тюменцевского района(член комиссии)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии)

**в присутствии**\_\_\_\_ лица, выявленного в качестве правообладетеля

указать нужное: "в присутствии" или "в отсутствие"

правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости.

при осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости. Материалы фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен **с применением технических средств, HONOR 8**\_\_\_\_\_

указать нужное: "в форме визуального осмотра",

"с применением технических средств", если осмотр

проведен с применением технических средств,

дополнительно указываются наименование и модель

использованного технического средства

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект недвижимости\_\_\_\_\_\_\_ **существует**

(указать нужное: существует, прекратил существование)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии |  | Кулаева О.В. |
| Члены комиссии |  |  |
|  |  | Моисеева В.С.  |
|  |  | Попов А.Ю. |
|  | \_\_\_ | Журавлева О.О. |
|  |  | Судакова Н.А. |
| Секретарь комиссии |  | Шульц М.В. |

 ПРИЛОЖЕНИЕ

к акту осмотра здания, сооружения

или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателя ранее учтенных объектов недвижимости №3 от 31.01.2023

Фототаблица

(Алтайский край, Тюменцевский район, село Андроново, улица Набережная, 6)

